

# ELENCO IMMOBILI AUSL FROSINONE (1)

## PRESIDI OSPEDALIERI DI POLO

POLO A																
Ord.	Città	Denominazione	Dest. d'uso	Stato di utilizzo	Indirizzo	Categ.	Foglio	Mapp.	Sub	Sup. MQ	Cons. MC	R.C.	Valore catastale in €	Valore di mercato in €	Proprietà	Canone locazione annuo
1	Anagni	Onorato Capo	Ospedale	In uso	Onorato Capo	B2	62	2	1	11.160,47	40.177,00	47.724,25				
2				In uso	Cabina Elettrica	D1	62	2	2			290,00			€11.500.000,00	
3	Alatri	S. Benedetto	Ospedale	In uso	Loc. Chiappitto	B2	25	1	4	20.256,88	75.533,00	78.018,79				
4				In uso	Cabina Elettrica	D1	25	1	5			140,00			€41.350.000,00	
5				In uso	Bar	C1	25	1	6	177,00		3.857,62				

POLO B																
Ord.	Città	Denominazione	Dest. d'uso	Stato di utilizzo	Indirizzo	Categ.	Foglio	Mapp.	Sub	Sup. MQ	Cons. MC	R.C.	Valore catastale in €	Valore di mercato in €	Proprietà	Canone locazione annuo
6	Frosinone	F. Spaziani	Ospedale	In uso	Via A. Fabi	B2	26	98	9	43.625,36	263.800,00	354.228,00			€62.000.000,00	ASL

POLO C																
Ord.	Città	Denominazione	Dest. d'uso	Stato di utilizzo	Indirizzo	Categ.	Foglio	Mapp.	Sub	Sup. MQ	Cons. MC	R.C.	Valore catastale in €	Valore di mercato in €	Proprietà	Canone locazione annuo
7	Sora	SS. Trinità	Ospedale	In uso	Loc S. Marciano	B2	24	18	2	56.580,62	243.600,00	201.293,99			ASL	
8			Scuola	In uso	Loc S. Marciano	B5	24	18	3		7.600,00	8.242,66			€116.855.720,00	
9			Farmacia	In uso	Loc S. Marciano	C1	24	18	4	237,00		4.883,77			ASL	

POLO D																
Ord.	Città	Denominazione	Dest. d'uso	Stato di utilizzo	Indirizzo	Categ.	Foglio	Mapp.	Sub	Sup. MQ	Cons. MC	R.C.	Valore catastale in €	Valore di mercato in €	Proprietà	Canone locazione annuo
10	Cassino	S. Scolastica	Ospedale	In uso	Loc. S. Pasquale	B1	23	518	1	39.692,63		131.957,76			€52.670.888,00	
11			Cabina elettrica	In uso	Loc. S. Pasquale	D1	23	518	2			164,00			ASL	

## PRESIDI DISTRETTUALI

DISTRETTO A																
Ord.	Città	Denominazione	Dest. d'uso	Stato di utilizzo	Indirizzo	Categ.	Foglio	Mapp.	Sub	Sup. MQ	Cons. MC	R.C.	Valore catastale in €	Valore di mercato in €	Proprietà	Canone locazione annuo
12	Anagni		Ambulatorio (Veterinario)	In uso	Via Anticolana	A3	48	144	2,3	250,00		681,72	€71.580,60		Privato	€12.964,78
13	Anagni		Ambulatorio (SMREE) 1°p	In uso	Via Giminiani	C2	37	279	4	277,00		982,71	€103.184,55		Privato	€29.639,70
14	Anagni		Uffici 3°p	In uso	Via Giminiani	C2	37	279	6	161,00		415,23	€43.599,15		Privato	
15	Anagni		Uffici	In uso	Via S. Giorgetto 25					540,15					Comune	
16	Anagni		Uffici (distr. A)	In uso	Via S. Giorgetto 18					225,76					Privato	A (comune)
17	Anagni	Madonna delle Grazie	Ex Clinica	Dismesso	Via Ritiro, 2	F2	50	244		7400,00				€1.706.000,00	ASL	
18	Alatri		Ambulatorio (Veterinario/118)	In uso	SS 155	B2	38	331			1.337,62	€140.450,10			ASL	
19	Alatri		Ex Ospedale	Dismesso	P.zza Reg. Margh.	B2	MU	668	7	13936,00	14.394,63	€1.511.436,15			ASL	
20	Alatri		Amb. (CSM)	In uso	SS 155											
21	Alatri - Tec.		Amb. (CSB)	In uso	Via Santa Cecilia	B1	80	932	1		832,01	€87.361,05			ASL	
22	Paliano		Uffici (CUP)	In uso	Via del Pontone					279,53					Comune	
23	Fiuggi		Uffici (CUP/G.M.)	In uso	Via A. Diaz										Provincia	
24	Fiuggi		Ambulatorio (SMREE)	In uso	Via A. Diaz					798,15						
25	Fiuggi		Ambulatorio	In uso	Via Val Madonna										Comune	
26	Vico nel L.		Ambulatorio (CSB)	Inattivo	Via Pitocco	B1	25	644	1		483,40		€205.694,00	ASL		

DISTRETTO B																
Ord.	Città	Denominazione	Dest. d'uso	Stato di utilizzo	Indirizzo	Categ.	Foglio	Mapp.	Sub	Sup. MQ	Cons. MC	R.C.	Valore catastale in €	Valore di mercato in €	Proprietà	Canone locazione annuo
27	Frosinone	Umberto I°	Presidio Sanitario	Non pienamente utilizzato	Viale Mazzini	B2	18	160	4	31.654,20	105.266,00	141.350,13		€43.822.578,00	ASL	
28				In uso	Cabina Elettrica	D1	18	160	5			308,00			ASL	
29	Frosinone	Ex Tubercolare		Dismesso	Viale Napoli	F3	21	108						€470.351,00	ASL	
30	Frosinone			In uso	Via Moccia, 69	A10	19	297	2					-----	Cassa Coltivatori Diretti	
31	Frosinone	Complesso Polifunzionale	Polifunzionale	In uso	Via A Fabi	B2	26	98			78.538,00			€12.000.000,00	ASL	
32	Ferentino		Consultorio	In uso	Via Casamari					143,79				-----	Comune	
33	Ferentino		Centro diurno	In uso	Via Casilina Nord	A10	28	540	17,18	160		2.142,00	€224.910,00	-----	Privato	€18.000,00
34	Ferentino			In uso al Comune	Via Marconi									-----		C
35	Ferentino			-	Via Cavour 89	C1	MU	608	1	28,00		451,18	€47.373,90		ASL	
36	Ferentino		Amb. (Pres. San.)	In uso	P.zza dell'Ospizio	B2	89	1.827	2			15.697,44	€1.648.231,20		ASL	
37			Cabina elettrica	In uso	P.zza dell'Ospizio	D1	89	1.827	3			150,00	€15.750,00		ASL	
38	Ceccano	S.M. della Pietà	Presidio Sanitario	Non pienamente utilizzato	Via Borgo S. Lucia		26	314		25.087,00	61.107,00			€21.027.518,00	SAN.IM.	
40	Ceccano		Ex Ospedale	Dismesso	Via Roma		66	990	18	538,00				€420.000,00	ASL	
42	Ceccano			Rustico (mai utilizzato)	Via Morolense	F3	21	139						€1.500.000,00	ASL	
43	Ceccano		Ambulatorio (SERT)	In uso	Via G. di Vittorio	A10	64	118	3	193,00		2.750,13	€288.763,65	-----	Privato	€18.595,48
45	Veroli		Uffici (CUP)	In uso	Via Lucio Alfio									-----	Comune	
46	Veroli		Amb. (G.M./118)	In uso	Via Lucio Alfio									-----	Comune	
47	Veroli			-	Via Porta Napoli					470,00				-----	Comune	
48	Veroli		Residenziale (RSA)	Inattivo	Largo Alfedena	B2	110	1.350		592,32		15.245,67		€3.150.166,00	ASL	
49	Bov. Ernica		Amb. (CUP/G.M.)	In uso	C.so Umberto					174,39				-----	Comune	
50	Ripi		Ambulatorio	In uso	Via Casilina					148,12				-----	Comune	C
51	Ceprano	Ferrari	Amb. (Pres. Sanit.)	Non pienamente utilizzato	Via Regina Margh.	B2	39	350				14.356,00				
52		Ferrari	Amb. (Pres. Sanit.)	Non pienamente utilizzato	Via Regina Margh.	B2	39	320				7.171,00				
														€5.064.210,00	ASL	
																ASL

DISTRETTO C																	
Ord.	Città	Denominazione	Dest. d'uso	Stato di utilizzo	Indirizzo	Categ.	Foglio	Mapp.	Sub	Sup. MQ	Cons. MC	R.C.	Valore catastale in €	Valore di mercato in €	Proprietà	Canone locazione annuo	
53	Atina sup.		Ambulatorio	Dismesso	Via V. Emanuele	B1 (B2)	19	671	3	1205,06		3.221,86		€338.295,00	ASL		
54	Atina		Amb./Uff.	Non pienamente utilizzato	Ponte Melfa	B1 (B2)	3	301				15.901,89		€1.669.698,00	ASL		
55	Alvito		Amb. (CUP/G.M.)	In uso	Via S. Nicola					339,88				-----	Comune		
56	M.S.G. Camp.		Amb. (CUP/G.M.)	In uso	Via Cappuccini	A10	26	431	11,12,10,13	434,05				-----	Privato	€12.286,20	
57	Arce		Amb. (CUP/G.M.)	In uso	Via Stazione					360,64				-----	Comune		
58	Isola Liri		Amb. (CUP/G.M.)	In uso	Via Selva					672,19				-----	Comune		
59	Isola Liri		Residenziale (Hospice)	Inattivo	Via Ospedale					15.201,51				€4.325.862,59	ASL		
60	Isola Liri		Residenz. (DSM)	Inattivo	Via Ospedale									€981.829,00	ASL		
61	Isola Liri		Ambulatorio	In uso	Via Cavalcatoio	B4	15	526				7.009,00	6.153,76		€646.144,00	ASL	
62	Arpino	Vecchio Osp.	Ex Osp.	Dismesso	Via Vitt. Colonna		36	102				968,00	799,89		€978.619,00	ex G.R.L.	
63			Ex Osp.	Dismesso	Via Vitt. Colonna		36	103				10.211,00	8.520,29		ex G.R.L.		
64	Arpino	Ex Osp.	Residenziale (Lungodegenza)	Dismesso	Via Vitt. Colonna		37	14		6.454,58				€1.652.662,00	ASL		
65	San Donato V.C.		-	-						120,17				-----			
66	Sora		Amb./Uff. (Distretto C)	In uso	Via Piemonte	B2	55	180	1						ASL		
67			Farmacia	In uso	Via Piemonte	C1	55	180	2						ASL		
68			Cappella	In uso	Via Piemonte	B7	55	180	3						ASL		
69			Cucina	In uso	Via Piemonte	A2	55	180	4						ASL		
70			Scuola	In uso	Via Piemonte	B5	55	180	6						ASL		
														€5.528.024,00			

DISTRETTO D																
Ord.	Città	Denominazione	Dest. d'uso	Stato di utilizzo	Indirizzo	Categ.	Foglio	Mapp.	Sub	Sup. MQ	Cons. MC	R.C.	Valore catastale in €	Valore di mercato in €	Proprietà	Canone locazione annuo
71	Cassino	G. de Bosis	Presidio Sanitario	Dismesso tranne piccola porzione casa della carità	Via G. di Biasio	B2	31	340		48.528,00	65.162,91		€15.438.174,00	SAN.IM.		
72			Centrale termica	In recupero	Via G. di Biasio	B2	31	719		3.206,00	4.304,98		€1.238.479,00	SAN.IM.		
73	Cassino		Uffici	In uso	Via Abate Aligerno	A10	89	100	23	102,50	1.010,96	€106.150,80	-----	Privato	€12.646,24	
74	Cassino		Uffici	In uso	Via Abate Aligerno	A10	89	100	97	238,94	2.920,56	€306.658,80	-----	Privato	€23.040,00	
75	Cassino		Uffici	In uso	Via Abate Aligerno	A10	89	100	107	120,22	1.460,29	€153.330,45	-----	Privato	€9.540,00	
76	Cassino		Uffici	In uso	Via Abate Aligerno	A10	89	100	108	119,32	1.460,28	€153.329,40	-----	Privato	€10.000,00	
77	Cassino		Ambulatorio (SERT/SMREE)	In uso	Via degli Eroi		88	108		969,64			€481.707,00	ASL		
78	Cassino		Residenziale (Centro diurno)	In uso	Via Pascoli	B5	86	348	4	475,00	1.611,35	€169.191,75	-----	Privato	€22.425,93	
79	Cassino		Amb. (Uffici/Cons.)	In uso	Via Sferracavallo	A10	84	383	10	361,57	2.583,58	€271.275,90	-----	Privato	€34.725,22	
80	Cassino		Uff./Amb. (Distretto D)	In uso	Via de Bosis	B4	84	334		1766,14	9.265,25		€972.851,00	ASL		
81	Aquino		Uffici/Ambulatorio	In uso	Via A. Manzoni	B4	7	680		675,92	2520,00		-----	Comune		
82	Vallerotonda		Ambulatorio (G.M.)	In uso	P.zza Duomo	A2	40	1037, 1060	3,11	66,77	494,25	€51.896,25	-----	Privato	€2.030,00	
83	Esperia		Ambulatorio (G.M.)	In uso	Via S. Rocco					44,83			-----	Comune		
84	Roccasecca		Ambulatorio (G.M.)	In uso	Via Roma					58,61			-----	Comune		
85	Castrocielo		Ambulatorio (G.M.)	In uso	Via S. Rocco					49,97			-----	Comune		
86	S.G. a Liri		Ambulatorio (G.M.)	In uso	Via Roma					33,02			-----		C	
87	Ausonia		Amb. (Cons. famili.)	In uso	Via Roma	B4	19	68	2	139,85	3.430,27		-----	Comune	C	
88	Pontecorvo	P. del Prete	Pres. San. (vecchio)	Non pienamente utilizzato	Via Ospedale	B2	77	165-166			19.792,00	15.332,66		€6.116.894,00	SAN.IM	
89	Pontecorvo	P. del Prete	Pres. San. (nuovo)	Non pienamente utilizzato	Via S. Giovanni Batt	B2	77	207		24.498,07	46.046,00	35.671,38		€34.152.955,00	SAN.IM.	

**TOTALI**      **€3.450.602,40**      **€316.462.679,59**

						Sup. MQ	Cons. MC	Valore €/mq	Valore catastale in €	Valore di mercato in €	Proprietà	Canone locazione annuo
	SUPERFICIE TOTALE TERRENI DI PROPRIETA'					1.834.032		1,50		€2.751.048,00	ASL + ex G/R.L.	€205.893,55

**TOTALE VAOLORE IMMOBILI**      **€322.664.329,99 \***

**TOTALE CANONI DI LOCAZIONE**      **€205.893,55**

(1) In corso di aggiornamento anche per quanto riguarda l'attribuzione del valore di mercato.

Legenda:

R.C. : Rendita Catastale

ex G/R.L : ex GEPRA/Regione Lazio

A: Affitto

C: Comodato

A (Comune): Affitto pagato dal Comune

\* Il totale è dato dalla somma dei valori di mercato (costi di intervento, stime U.T.E., ecc) e dei valori catastali (=Rendite catastali x 105, in assenza di valori di mercato) dei soli immobili di proprietà ASL

N.B. Il presente elenco sarà aggiornato a fine anno 2013 per tener conto delle ulteriori locazioni cessate nel corso degli anni.