

Rep. 253  
del 16.01.2014



REGIONE LAZIO

AZIENDA U.S.L. FROSINONE

Via A. Fabi, s.n.c. – 03100 Frosinone

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI PORZIONE  
DI IMMOBILE SITO IN SORA – VIA PIEMONTE**



L'anno 2014 (duemilaquattordici) il giorno 16 (sedici) del mese di Gennaio, presso la sede legale dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Frosinone, avanti a me Dott.ssa Maria Beatrice Ciaramella, Dirigente Amministrativo della S.S. Unità Atti Deliberativi, autorizzata a rogare i contratti e gli atti nell'interesse dell'Azienda USL Frosinone, con deliberazione n. 165 del 05.02.1998, sono presenti i Signori:

- **Dott. Mauro Vicano** nato a Isola del Liri (FR) il 01/03/1958, in qualità Direttore Generale f.f. dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Frosinone avente Codice Fiscale e P. IVA 01886690609, domiciliato per la carica presso la sede della AUSL Frosinone Via A. Fabi snc – 03100 Frosinone, il quale dichiara di agire in nome e per conto e nell'interesse dell'Azienda che rappresenta, (d'ora in poi chiamato comodante);
- **Dott. Ernesto Tersigni**, nella sua qualità di Sindaco del Comune di Sora, domiciliato per la carica presso il Comune di Sora – C.F. 00217140607 - (di seguito indicato come comodatario)

**PREMESSO:**

- Con Decreto n. 1990 del 23/10/1996, il Presidente della Giunta Regionale del Lazio ha trasferito al patrimonio dell'Azienda USL Frosinone, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1 del D. Leg.vo n. 502 del 30/12/1992, n. 517 art. 23 della L.R n. 18 del 16/06/1994 e s.m.i, i beni immobili con le rispettive pertinenze, di cui alla scheda n. 36, riferita all'ex Ospedale di Sora, Viale Regina

IL DIRETTORE GENERALE f.f.  
Dott. Mauro VICANO



Elena nn. 3 – 5 -3A Piano Terra e 1°, identificato come segue: Partita catastale 1176 - Foglio n. 38, particella n. 590 Sub 1 – 2;

- Con deliberazione n. 1360 del 02/05/1995 concernente “Approvazione inventari beni immobili – Azienda USL Frocinone”, successivamente integrata con deliberazione n. 2518 del 07/10/1999, l’AUSL Frocinone ha classificato tali beni secondo le seguenti categorie CAT. A – B1 – C- D: Fabbricati strumentali (trasferiti dalla Regione all’AUSL, con Decreto G.R. n. 1990/96) tra i quali risulta l’ex Ospedale di Sora;
- Allo stato, tale edificio, risulta di proprietà dell’AUSL Frocinone, ed è identificato catastalmente come segue: Foglio 55 Mappale 180, costituito da un piano terra ed un primo piano; nel piano terra è allocata la Farmacia Comunale identificata catastalmente al Foglio 55 Mappale 180 Sub 2 come da visura catastale (allegato n. 1) ed evidenziata nello stralcio planimetrico scala 1: 100 (allegato n. 2);
- Che occorre procedere all’adeguamento dell’edificio, a cura e spese del Comune di Sora della porzione di immobile destinato a Farmacia Comunale, al fine di renderlo conforme alle nuove disposizioni di assistenza, laboratorio, deposito e vendita di prodotti farmaceutici - Decreto Regione Lazio n. 111 del 31/12/2010;
- Che per l’esecuzione di tali lavori di adeguamento e di potenziamento dell’attività istituzionale della Farmacia Comunale, il Comune di Sora deve avvalersi anche dell’apporto di operatori privati, per cui è assolutamente indispensabile ed improcrastinabile ricondurre la situazione di fatto ad una fattispecie giuridica;
- Che tra le varie soluzioni quella maggiormente attinente allo scopo è la sottoscrizione di un comodato d’uso gratuito con il quale venga disciplinato il

DIRETTORE GENERALE S.S.  
Dott. Mauro VICANO



rapporto di utilizzazione della porzione di edificio e ne vengano normate le condizioni;

- Che con Deliberazione n. 40 del 15/01/2014, è stato approvato lo schema del contratto di comodato d'uso di porzione dell'immobile sito in Sora alla Via Piemonte

QUANTO SOPRA PREMESSO CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA, DA REGISTRARE, VALIDA A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE TRA LE PARTI SUINDICATE SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

L'AUSL Frosinone – comodante - concede in comodato d'uso, a titolo gratuito, al Comune di Sora – Comodatario – porzione dell'immobile sito nel Comune di Sora - Via Piemonte – ove al piano terra è allocata la Farmacia Comunale identificata catastalmente al Foglio 55 Mappale 180 Sub 2 come da visura catastale (allegato n. 1) ed evidenziata nello stralcio planimetrico scala 1: 100 (allegato n. 2);

**Art. 3**

Il Sindaco, nella sua qualità, dichiara di accettare il presente comodato e con la sua sottoscrizione si impegna e si obbliga ad osservare tutte le prescrizioni e condizioni in esso contenute, in particolare a mantenere la destinazione d'uso della struttura a Farmacia.

**Art. 4**

Il contratto avrà durata trentennale e valida fino al 2044 a far data dalla stipula del presente atto; è fatto divieto di modificare la destinazione d'uso della porzione di immobile, essendo esso vincolato all'esercizio di Farmacia Comunale, con

DIRETTORE GENERALE P.F.  
Dott. Mauro VICANO



conseguente svolgimento al suo interno di tutte le attività ad essa giuridicamente riconducibili.

**Art. 5**

Il Comune di Sora comodatario, è autorizzato ad eseguire sulla porzione di immobile, a proprio carico, anche su indicazione della AUSL Frosinone interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi incluso interventi di recupero, ristrutturazione, sistemazione, restauro e quant'altro necessario a rendere i locali più funzionali e meglio rispondente all'attività di Farmacia. La AUSL Frosinone ha la facoltà di accedere all'immobile di cui al precedente art. 2, ogni volta che lo riterrà opportuno, purché in orario di apertura al pubblico del servizio.

**ART. 6**

Le spese dell'ordinaria gestione della porzione dell'immobile (fornitura idrica, elettrica e quant'altro necessario per la gestione dei locali e dell'attività di Farmacia) sono a carico del Comune di Sora.

**ART. 7**

La concessione in uso dei locali ha come finalità lo svolgimento di attività di Farmacia, attività che il Comune di Sora potrà gestire direttamente o tramite affidamento a terzi della sola gestione nel rispetto delle procedure di rilevanza pubblica.

**ART. 8**

Qualora lo scopo e le finalità indicate nel precedente art. 7 venissero meno o venissero deviate dal Comodatario, il presente Comodato si intenderà risolto e la porzione di immobile sarà riconsegnata nella piena disponibilità del Comodante.

**ART. 9**

Il Sindaco dichiara che i locali oggetto di comodato e l'area di pertinenza esterna saranno interessate dagli interventi di ristrutturazione di cui all'art. 5 che verranno

IL DIRETTORE GENERALE EE  
Dott. SAURO VICANO



indicati e/o autorizzati dal Comune di Sora, nonché da eventuali altri interventi previsti dal precedente art. 5 e che la porzione di immobile verrà riconsegnato in buone stato di manutenzione.

#### ART. 10

Per tutto quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente in materia.

#### ART. 11

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno di esclusiva competenza del Foro di Frosinone.

#### ART. 12

I contraenti, su richiesta di una delle due parti, possono modificare ed adeguare il presente contratto.

#### ART. 13

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del Comune di Sora.

#### ART. 14

Per quanto ivi non espressamente previsto, si fa esplicito rinvio agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile. Ai sensi dell'artt. 1341 e 1342 del C.C..

Letto, approvato e sottoscritto a Frosinone, li 16/01/2014

Il Sindaco - Comune di Sora

Il Direttore Generale f.f. - AUSL FR

Dott. Ernesto Tersigni

Dott. Mauro Vicano

Il Responsabile

S.S. Atti Deliberativi e Contratti

Dott.ssa Maria Beatrice Ciaramella

AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZ. PROV.LE FROSINONE  
UFFICIO TERRITORIALE FROSINONE

Serie

Reg.to il

n°

1

03/02/2014

28

IL FUNZIONARIO ADDETTO  
Montoni Daniela