

DETERMINAZIONE

N°

4669

DEL

22/06/2020

ORIGINALE - COPIA - ALLEGATI N°



Struttura:

UOC INTERAZIENDALE ASL FROSINONE/ASL LATINA
 PATRIMONIO TECNICO IMMOBILIARE E SISTEMA
 INFORMATICO

4703

22/06/2020

(Data)

OGGETTO:

**DGR 68/2016 - Progetto di ristrutturazione e adeguamento edilizio ed impiantistico della Casa della Salute di Ferentino.
 Aggiudicazione e approvazione Quadro economico dopo gara.**

L'estensore: Geom. Diego Tomassi

(Nome e Cognome)

Delibera n. 1804 del 20/09/2019

Atto di riferimento

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: Immobilizzazioni materiali in corso
 (Descrizione)

Numero conto economico 101021001

Numero Sub autorizzazione

Visto del Funzionario addetto al controllo di budget:

Data

22/06/2020

Ing. Mauro Palmieri

(Nome e Cognome)

F.to

(Firma)

Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Responsabile del Procedimento:

Geom. Diego Tomassi

(Nome e Cognome)

22/06/2020

(Data)

F.to

(Firma)

Il Direttore:

Ing. Mauro Palmieri

(Nome e Cognome)

22/06/2020

(Data)

F.to

(Firma)

PREMESSO CHE:

- Con D.G.R. 68 del 01/03/2016 la Regione Lazio ha approvato il proseguimento del programma di attivazione della Casa della Salute, che a tal fine, alla Asl di Frosinone è stato assegnato l'importo complessivo di € 350.000.000, per l'attivazione di una Casa della Salute nel Comune di Ferentino;
- Con atto deliberativo n. 1828 del 30/08/2018 (Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica ed indizione selezione per affidamento servizi di progettazione Casa della Salute di Ferentino) veniva indetta una selezione “*a cui saranno invitati almeno n. 5 professionisti, iscritti nell'elenco attivo presso la Stazione Appaltante, per l'affidamento degli incarichi di: Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*”;
- Con determinazione n. 2101 del 04/03/2019 è stato aggiudicato al **Professionista Arch. Luciano Terrinoni** il servizio di Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza dell'intervento di ristrutturazione e adeguamento della Casa della Salute di Ferentino, per un importo complessivo € 43.791.87, comprensiva di Contributo Cassa Previdenziale ed IVA;
- Con deliberazione n. 1804 del 20/09/2019 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di ““D.G.R. 68/2016 - Progetto di ristrutturazione e adeguamento edilizio ed impiantistico della Casa della Salute di Ferentino””
- Con la suddetta deliberazione inoltre, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, Lett. c) D. Lgs. n. 50/2016, ed è stata approvata, tra l'altro, la lettera invito e l'elenco delle ditte da invitare;
- Con nota regionale n. 0947393 del 22/11/2019 il Nucleo di Valutazione Regionale esprime parere favorevole al progetto presentato e approvato con la deliberazione n. 1804 del 20/09/2019, prescrivendo di inoltrare la documentazione attestante il deposito del progetto strutturale del tetto al Genio Civile e la riformulazione della stima dei costi della sicurezza;
- Con nota di prot. n. 6903 del 23/01/2020 veniva trasmessa l'integrazione al Nucleo di Valutazione Regionale, allegando la TAV. C4 - Analisi costi Sicurezza e l'autorizzazione sismica prot. n. 2019-0001047433 posizione n. 92580 rilasciato dal Genio Civile di Frosinone;
- Con nota Regione Lazio prot. m. 352723 del 17/04/2020 l'Area Patrimonio e Tecnologia comunica la circolare “*Semplificazione delle modalità di accesso e di erogazione fondi regionali*”, autorizzando direttamente l'avvio degli interventi non superiori a € 300.000,00 per lavori (art. 35 del D.lgs 50/2016);

VISTO CHE :

- il progetto lavori di “- Ristrutturazione e adeguamento edilizio ed impiantistico della Casa della Salute di Ferentino - D.G.R. 68/2016” ammonta ad € 240.101,33 compreso di € 52.970,00 di oneri per costo della sicurezza,

PRESO ATTO

- della nota Regione Lazio prot. m. 352723 del 17/04/2020 sopra richiamata;

PRESO ATTO ALTRSI CHE :

- con Lettera di Invito prot. n. 38492 del 30/04/2020, sono state invitate n. 20 (venti) Dette e sono stati precisati i termini di presentazione delle offerte con scadenza alle ore 12:00 del giorno 18/05/2020;
- Alle ore 12:00 del giorno 18/05/2020, scadenza termini di presentazione delle offerte relative alla gara dei lavori richiamati in oggetto, sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

n. ord.	Denominazione	Indirizzo	Pec
1	OMEGA IMPIANTI s.r.l.	Via Comunale Pisani, 260 80126 Napoli	postmaster@pec.omegaimpantisrl.it
2	ESSE.CI. S.r.l.	Via Villa Magna s.n.c. 03012 ANAGNI (FR)	esseciedilizia@pec.it
3	MOLIRI S.r.l.	Via Reditoto, 48 03025 MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO (FR)	molirisrl@pec.it
4	SME COSTRUZIONI s.r.l.	Via San Paolo, 81 03030 Castelliri (FR)	smeconstruzioni@pec.sicait.it
5	TIERRE S.r.l.	Via Asi, 4 03100 FROSINONE	tierreart@pecimprese.it
6	Simalt s.r.l.	Via Cloanto, 5 00155 ROMA	simalt@legalmail.it
7	L.D. s.r.l.	Via Marsicana, 28 03039 Sora (FR)	elldi.srl@gigapec.it
8	IMPRESA ANTONIO DE FEO	Via Eurialo, 72 00181 ROMA	defeoantonio@pec.edilcassadellazio.it
9	CO.GE.CO. Costruzioni e appalti s.r.l.	Via Valle, 162 03032 Arce (FR)	cogecoappalti@legalmail.it
10	IMPRESA LORELLA COSTRUZIONI S.r.l.	Viale P. Nervi, 138 04100 LATINA	lorellacostruzioni@pec.edilcassadellazio.it
11	Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.	Via Santa Lucia, 41 03039 Sora (FR)	nicolettiloretosrl@pec.it

- Il seggio di gara, di cui alla deliberazione n. 621 del 13/06/2012, con Verbale n. 1 del 21/05/2020 dopo aver visionato la lettera invito, ha proceduto alle operazioni di apertura dei plichi pervenuti nel modo e tempi dovuti ed ha esaminato la documentazione amministrativa;

PRESO ATTO che con verbale n. 1 del 21/05/2020, che anche se non materialmente allegato fa parte integrante e sostanziale del presente atto, il seggio gara ha formulato proposta di aggiudicazione dell'appalto all'**Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.**, con sede in Via Santa Lucia 41, 03039 – Sora (FR), la quale ha offerto il ribasso del **30,995%** corrispondente ad un prezzo netto di **€ 129.129,97** al quale si sommano gli oneri per il costo della sicurezza di **€ 52.970,00** che comporta un prezzo contrattuale pari ad **€ 182.099,97**

RITENUTO che sussistano i presupposti per procedere all'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico come sopra individuato, subordinando l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art.32 comma 7 D.Lgs. 50/2016, alla verifica del possesso dei prescritti requisiti;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione dei lavori in favore all'**Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.**, per un importo contrattuale di **€ 182.099,97** di cui **€ 52.970,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

RISCONTRATA la legittimità delle operazioni di gara;

DETERMINA

- 1) Di approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui al Verbale n. 1 del 21/05/2020 e i relativi allegati, che anche se non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- 2) Di aggiudicare i lavori di “ristrutturazione e adeguamento edilizio ed impiantistico della Casa della Salute di Ferentino” al prezzo di € 129.129,97 al netto del ribasso del **30,995%**, al quale si sommano gli oneri della sicurezza di € 52.970,00 che comporta un prezzo contrattuale pari ad **€ 182.099,97** alla Impresa **Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.**, con sede in Via Santa Lucia 41, 03039 – Sora (FR),
- 3) Di subordinare l’efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione alla verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- 4) Di dare atto che per effetto del ribasso d’asta del **30,995%** si determina una economia di spesa di **€ 78.696,13** di cui € 63.801,49 per economie da ribasso d’asta + € 14.894,64 per Economie da Spese Tecniche;
- 5) Di riformulare ed approvare il Quadro Economico dopo gara nel modo seguente:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

1) Lordo a misura	€ 240 101,33
2) Al netto ribasso del 30,995%	€ 182 099,97
3) a corpo e misura	
4) in economia	
IMPORTO DEI LAVORI (2+3+4)	€ 182 099,97
5) di cui oneri per costo sicurezza	€ 52 970,00
6) di cui lavori al netto oneri di cui al punto 5)	€ 129 129,97

A) TOTALE LAVORI

€ **182 099,97**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Lavori in economia, accordi bonari, (escluso IVA)	€ 10 000,00
2) Imprevisti (escluso IVA)	€ 10 000,00
3) Art. 113 Dlgs. 50/2016 (2% di A1+B1+B2)	€ 5 202,03
4) Spese tecniche compreso IVA + Inarcassa (determina n. 201 del 04/03/2019)	€ 43 791,87
5) IVA sui lavori ed imprevisti all'aliquota del	10%
	€ 20 210,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 89 203,89
Totale intervento dopo gara	€ 271 303,87

1) Economia ribasso sui lavori (A1-A)	€ 58001,36
2) Economia IVA su ribasso lavori	€ 5 800,14
3) Totale economie da ribasso d’asta	€ 63 801,49
4) Economie Spese Tecniche	€ 14 894,64
Totale intervento	€ 350 000,00

- 6) Di dare atto che il costo totale dell’intervento pari ad **€ 350.000,00** graverà sul conto 101021001 “Immobilizzazioni materiali in corso” della contabilità economico patrimoniale dell’esercizio di competenza, come previsto nella Deliberazione n. 1804 del 20/09/2019, in premessa richiamata;
- 7) Di trasmettere la presente determinazione, per gli adempimenti conseguenti, alla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio Sanitaria – Area Investimenti in edilizia e tecnologie Sanitarie.

Il Direttore UOC Interaziendale
ASL FR /ASL LT PTI SI
F.to Ing. Mauro Palmieri

**Azienda ASL di Frosinone
Il Direttore UOC Interaziendale Asl Frosinone/Asl Latina
Patrimonio Tecnico Immobiliare e Sistema Informatico**

ATTESTA CHE:

- La determinazione è Pubblicata all'Albo Pretorio nell'elenco
N° _____ del _____
- E' Pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____
- E' esecutiva dalla data di adozione

Il Direttore UOC Interaziendale
ASL FR /ASL LT PTI SI
Ing. Mauro Palmieri

Firma _____