

DIPARTIMENTO INTERAZIENDALE A STRUTTURA
 UOC Interaziendale ASL Frosinone/ASL Latina
 Patrimonio Tecnico Immobiliare e Sistema Informativo
 DIRETTORE ING. MAURO PALMIERI
 e-mail: uocptisi@aslfrosinone.it
 tel. 0775/8822142-2141-2143-2068



VERBALE DI GARA N. 1
Procedura negoziata
(Art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n.50/2016)

“D.G.R. 68/2016 - Progetto di ristrutturazione e adeguamento edilizio ed impiantistico della Casa della Salute di Ferentino”

Codice CUP: **B86G18000730002**

Codice CIG: **8244015863**

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione n. 1804 del 20/09/2019 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di “D.G.R. 68/2016 - Progetto di ristrutturazione e adeguamento edilizio ed impiantistico della Casa della Salute di Ferentino”
- Con la suddetta deliberazione inoltre, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2, Lett. c) D. Lgs. n. 50/2016, ed è stata approvata, tra l’altro, la lettera invito e l’elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata;
- Con lettera di invito prot. n. 38492 del 30/04/2020 sono state invitate n. 20 (venti) Ditte e sono stati precisati i termini di presentazione delle offerte con scadenza alle ore 12:00 del giorno 18/05/2020;
- Alle ore 12:00 del giorno 18/05/2020, scadenza termini di presentazione delle offerte relative alla gara dei lavori richiamati in oggetto, sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

n. ord.	Denominazione	Indirizzo	Pec
1	OMEGA IMPIANTI s.r.l.	Via Comunale Pisani, 260 80126 Napoli	postmaster@pec.omegaimpantisri.it



2	ESSE.CI. S.r.l.	Via Villa Magna s.n.c. 03012 ANAGNI (FR)	esseciedilizia@pec.it
3	MOLIRI S.r.l.	Via Reditoto, 48 03025 MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO (FR)	molirisrl@pec.it
4	SME COSTRUZIONI s.r.l.	Via San Paolo, 81 03030 Castelliri (FR)	smecostruzioni@pec.sicait.it
5	TIERRE S.r.l.	Via Asi, 4 03100 FROSINONE	tierreart@pecimprese.it
6	Simalt s.r.l.	Via Cloanto, 5 00155 ROMA	simalt@legalmail.it
7	L.D. s.r.l.	Via Marsicana, 28 03039 Sora (FR)	elledi.srl@gigapec.it
8	IMPRESA ANTONIO DE FEO	Via Eurialo, 72 00181 ROMA	defeoantonio@pec.edilcassadellazio.it
9	CO.GE.CO. Costruzioni e appalti s.r.l.	Via Valle, 162 03032 Arce (FR)	cogecoappalti@legalmail.it
10	IMPRESA LORELLA COSTRUZIONI S.r.l.	Viale P. Nervi, 138 04100 LATINA	lorellacostruzioni@pec.edilcassadellazio.it
11	Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.	Via Santa Lucia, 41 03039 Sora (FR)	nicolettiloretosrl@pec.it

Per quanto sopra

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 21 (ventuno) del mese di Maggio, alle ore 10:30 in Frosinone, nella sala Riunioni della U.O.C. Interaziendale Patrimonio Tecnico Immobiliare e S.I. della ASL di Frosinone, palazzina S, situata in via Armando Fabi - Frosinone, si è riunita la Commissione (seggio di gara) per l'esame delle istanze pervenute composta da:

PRESIDENTE – Ing. Roberto Pro, Dirigente Tecnico UOC Interaziendale Patrimonio Tecnico Immobiliare e S.I.

COMPONENTE – Geom. Diego Tomassi, Assistente Tecnico UOC Interaziendale Patrimonio Tecnico Immobiliare e S.I.;

COMPONENTE con funzione di Segretario – Geom. Daniele Ricci, Assistente Tecnico UOC Interaziendale Patrimonio Tecnico Immobiliare e S.I;

La Commissione accerta che entro le ore 12,00 del giorno 18/05/2020 sono pervenute n. 11 (undici) istanze di partecipazione alla procedura in oggetto.

La Commissione, dopo aver visionato la lettera invito, procede alle operazioni di apertura dei plichi pervenuti nel modo e tempi dovuti seguendo l'ordine dell'elenco di cui sopra nel rispetto della numerazione di protocollo assegnato ed esamina la documentazione amministrativa.

Durante la procedura di gara è presente il Sig. Filippo Vacca Legale Rappresentante dell'Impresa LORELLA COSTRUZIONI S.r.l.

A seguito dell'esame delle documentazione amministrativa vengono ammesse le seguenti ditte:

DITTE	ESITO AMMISSIONE
OMEGA IMPIANTI s.r.l.	SI
ESSE.CI. S.r.l.	SI
MOLIRI S.r.l.	SI
SME COSTRUZIONI s.r.l.	SI
TIERRE S.r.l.	SI*
Simalt s.r.l.	SI
L.D. s.r.l.	SI
IMPRESA ANTONIO DE FEO	SI
CO.GE.CO. Costruzioni e appalti s.r.l.	SI
IMPRESA LORELLA COSTRUZIONI S.r.l.	SI
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.	SI

*durante il controllo della documentazione amministrativa dell'Impresa TIERRE S.r.l., vista SOA scaduta il 20/03/2020 viene eseguita una verifica sull'ANAC, riscontrando che la SOA è stata aggiornata e rilasciata in data 20/05/2020 con scadenza al 2025

- La Commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.



- Si registrano i seguenti ribassi:

n. ord.	Denominazione	Ribasso %
1	OMEGA IMPIANTI s.r.l.	26.666
2	ESSE.CI. S.r.l.	23.145
3	MOLIRI S.r.l.	29.567
4	SME COSTRUZIONI s.r.l.	23.75
5	TIERRE S.r.l.	28.28
6	Simalt s.r.l.	27.123
7	L.D. s.r.l.	28.170
8	IMPRESA ANTONIO DE FEO	24.36
9	CO.GE.CO. Costruzioni e appalti s.r.l.	23.233
10	IMPRESA LORELLA COSTRUZIONI S.r.l.	37.01
11	Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.	30.995

Per quanto sopra

Risulta, pertanto, che la migliore offerta è stata presentata l'**Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.** con sede Via Santa Lucia, 41- 03039 Sora (FR), la quale ha offerto il ribasso del **30,995%** corrispondente ad un prezzo netto di € **129.129,97** al quale si sommano gli oneri per il costo della sicurezza di € **52.970,00** che comporta un prezzo contrattuale pari ad € **182.099,97** (vedi Allegato n. 1).

La Commissione formula quindi la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'**Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.**

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione del presente verbale e di accertamento circa la sussistenza di tutti i requisiti auto dichiarati.

La seconda classificata è l'Impresa MOLIRI S.r.l.

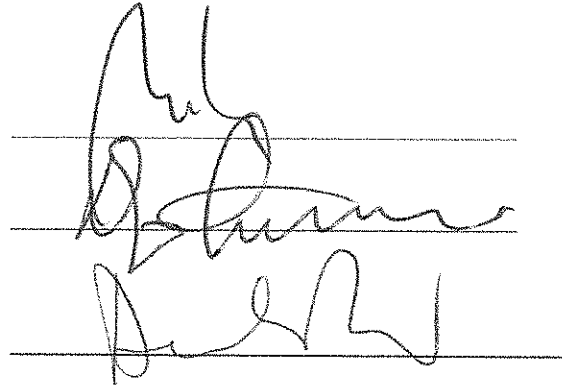
La Commissione ha concluso le operazioni di gara alle ore 13:30 del 21/05/2020

Il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto, è composto di n. 5 fogli complessivi, redatto in un unico esemplare.

Il Presidente della Commissione
Ing. Roberto Pro

Il Componente della Commissione
Geom. Diego Tomassi

Il Componente della Commissione e
Segretario Verbalizzante della Commissione
Geom. Daniele Ricci



Allegato1) Art.97 comma 2bis e comma 8						
N	DITTE	OFFERTE	OFF. ORDINATE	TAGLIO ALI 1+1	CALCOLO 1^ MEDIA RIBASSO	CALCOLO 2^ MEDIA SCARTO
1	OMEGA	26,666	23,145	X		
2	ESSE CI	23,145	23,223	X		
3	MOLIRI	29,567	23,750	23,750	23,750	
4	SME COSTRUZIONI	23,750	24,360	24,360	24,360	
5	TIERRE	28,280	26,666	26,666	26,666	
6	SIMALT	27,123	27,123	27,123	27,123	0,278
7	L.D.	28,170	28,170	28,170	28,170	1,325
8	DE FEO	24,360	28,280	28,280	28,280	1,435
9	COGECO	23,223	29,567	29,567	29,567	2,722
10	LORELLA COSTRUZIONI	37,010	30,995	X		
11	NICOLETTI	30,995	37,010	X		
12						
					26,845	1,440
d)	SOGLIA DI ANOMALIA (se F13<0,15)			32,214		
e)	SOGLIA DI ANOMALIA (se F13>0,15)			28,285		
	RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE	30,995				

**Allegato 2)
AGGIUDICAZIONE**

importo a base d'asta	€	187 131,33
ribasso %	30,995% €	58 001,36
importo netto	€	129 129,97
sicurezza	€	52 970,00
importo contrattuale	€	182 099,97



DITTA **Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.**

