



AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZ. PROV. LE FROSINONE
UFFICIO TERRITORIALE FROSINONE

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
DELL'ESERCIZIO BAR/EDICOLA NEL P.O. DI FROSINONE**

REPUBBLICA ITALANA

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE FROSINONE

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno ventita del mese di GENNAIO in Frosinone nella sede dell'Azienda USL di Frosinone sita in via Armando Fabi s.n.c. Avanti di me Dr.ssa Maria Beatrice Ciaramella, autorizzata a rogare i contratti ai sensi dell'atto deliberativo n. 165 del 05.02.1998, si sono personalmente costituiti:

- 1) La Dott.ssa Isabella Mastrobuono, nella sua qualità di Direttore Generale della suddetta Azienda Unità Sanitaria Locale Frosinone, nata a Roma il 06.12.1957, avente codice fiscale MST\$LL57T46H501A, domiciliato per la carica nella sede dell'Azienda sita in Frosinone, via Armando Fabi, il quale interviene esclusivamente in nome per conto e nell'interesse dell'Ente, partita I.V.A. n. 01886690609;
- 2) Il Sig. Marcoccia Antonio, nato a Alatri il 16.01.1952 ed ivi residente Codice Fiscale MRCNTN52A16A123R in qualità di Legale Rappresentante della Società "I.R.S.E. s.r.l." con sede legale in Patrica (Fr) alla via Quattro Strade snc, C.F. e Partita Iva 07612821004, nel seguito della presente denominata concessionario:

I predetti comparenti, della cui identità personale io ufficiale rogante, sono personalmente certo, rinunciano, espressamente e spontaneamente con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

Che con deliberazioni n. 737 e 949 rispettivamente del 16.07.2012 e 26.09.2012 regolarmente esecutive è stata approvata l'indizione di un gara mediante procedura a-

DIRETTORE GENERALE
Direttore Generale
Isabella Mastrobuono

I.R.S.E. Srl
Presidente Cda
Antonio Marcoccia



perta, da espletarsi ai sensi del D. Lg.vo n. 163/2006 per l'affidamento della concessione dell'esercizio bar/edicola nel Presidio Ospedaliero di Frosinone.

Che con successivo atto deliberativo n. 6 del 03.01.2014 sono stati approvati i verbali della apposita Commissione di gara relativi alla concessione, formalizzando l'affidamento dell'esercizio bar/edicola nel Presidio Ospedaliero di Frosinone alla Ditta I.R.S.E. srl, per la durata di anni 9 (nove), a decorrere dall'apertura del bar/edicola risultante da apposito verbale sottoscritto dalla ditta e dal Responsabile dell'esecuzione.

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO

Il presente contratto è disciplinato dal Capitolato di Gara, dall'offerta tecnica ed economica presentata dal Concessionario, nonché dalle condizioni generali che seguono.

CONDIZIONI GENERALI

ART. 1

DURATA DELLA LOCAZIONE OPERATIVA

Il contratto della durata di anni 9 (nove), con un canone annuo di € 61.000,00 (sessantunomila/00), oltre IVA di legge, da corrispondere ai sensi dell'art. 12 del capitolato di gara a rate trimestrali anticipate. A decorrere dal terzo anno di concessione si procederà alla revisione, sulla base delle variazioni degli indici ISTAT ai sensi di legge.

ART. 2

INSTALLAZIONE E COLLAUDO

L'allestimento dei locali destinati al Bar/Edicola, ivi comprese le aree adiacenti al bar, dovrà essere effettuato a cura del concessionario stesso, secondo le specifiche fornite in sede di gara. Il costo di tali opere sarà ad integrale carico del concessionario.

Direttore Generale
Isabella M. M. Buono

I.R.S.E. Srl
Presidente Cda
[Signature]



rio; restano, inoltre a carico di quest'ultimo l'integrazione e/o realizzazione di impianti esistenti, idraulici, condizionamento, ecc. provvedendo all'installazione di autonomi contatori per tutte le utenze (acqua, elettricità, gas e telefono) ed al pagamento dei canoni relativi ai consumi.

Il concessionario si obbliga a consegnare prima dell'assunzione del servizio le licenze rilasciate dalle Autorità competenti, nonché tutte le autorizzazioni e permessi necessari per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.

ART. 3 RILASCIO DEI LOCALI

Alla scadenza del contratto, tutti i locali con le opere realizzate e gli impianti dovranno essere riconsegnati in perfetto stato di conservazione ed in perfetta efficienza. Tutte le attrezzature necessarie allo svolgimento dell'esercizio commerciale in oggetto e l'arredamento fornito saranno ceduti in proprietà all'Azienda USL in perfetto stato di conservazione insieme ai locali.

ART. 4 CAUZIONE

A garanzia degli obblighi contrattuali, la Ditta I.R.S.E. srl ha prestato la cauzione di € 27.450,00 (ventisettemilaquattrocentocinquanta/00) mediante la fidejussione n. 460011534894, emessa da Banca UniCredit Spa in data 15.01.2015

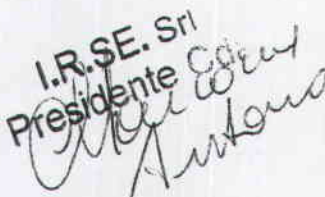
ART. 5 RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE

Con la stipula del presente Contratto l'Azienda USL Frosinone, in ottemperanza a quanto previsto dagli articoli 272, 274 e 300 del D.P.R. n. 207/2010, nomina l'Ing. Roberto Pro Dirigente Tecnico S.C. Patrimonio Tecnico Immobiliare, quale Responsabile dell'Esecuzione, attribuendo allo stesso tutte le funzioni previste dal D.P.R. n. 207/2010.

Direttore
Isabella Probuono



I.R.S.E. Srl
Presidente
Antonio





**ART. 6
SPESE – IMPOSTE – TASSE**

Spese, tasse e imposte, inerenti o conseguenti alla conclusione ed esecuzione del presente contratto, sono a carico del Concessionario.

**ART. 7
CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra la Azienda USL e l'impresa in ordine allo svolgimento del servizio la competenza territoriale dell'organo giudicante è stabilita con riferimento alla sede legale della Azienda USL stessa.

Per eventuali controversie giudiziarie, comunque derivanti dal contratto, la competenza è del Foro di Frosinone.

AUSL Frosinone

IL DIRETTORE GENERALE

Isabella Mastrobuono

I.R.S.E. srl

RAPPRESENTANTE LEGALE

Sig. Antonio Marcoccia

I.R.S.E. srl
Presidente Cda

L'UFFICIALE ROGANTE

Dr. ssa M. Beatrice Ciaramella

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZ. PROV. LE FROSINONE
UFFICIO TERRITORIALE FROSINONE

Serie 1
Reg.to il 28
n° 12/02/2015

IL FUNZIONARIO ADDETTO
Montori Daniela