

**DETERMINAZIONE** N°  **DEL**

ORIGINALE - COPIA - ALLEGATI N°

**Struttura:**

UOC INTERAZIENDALE ASL FROSINONE/ASL LATINA  
PATRIMONIO TECNICO IMMOBILIARE E SISTEMA  
INFORMATICO

(N° progressivo)

(Data)

**OGGETTO:**

**DGR 68/2016 - Progetto di ristrutturazione e adeguamento edilizio ed impiantistico della Casa della Salute di Ferentino.  
Aggiudicazione e approvazione Quadro economico dopo gara.**

L'estensore: Geom. Diego Tomassi

(Nome e Cognome)

Delibera n. 1804 del 20/09/2019

Atto di riferimento

*Il Funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.*

Voce del conto economico su cui si imputa la spesa: Immobilizzazioni materiali in corso

(Descrizione)

Numero conto economico 101021001

Numero Sub autorizzazione

Visto del Funzionario addetto al controllo di budget:

Ing. Mauro Palmieri

(Nome e Cognome)

F.to

(Firma)

Data

*Il Dirigente e/o il responsabile del procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.*

**Responsabile del Procedimento:**

Geom. Diego Tomassi

(Nome e Cognome)

22/06/2020

(Data)

F.to

(Firma)

**Il Direttore:**

Ing. Mauro Palmieri

(Nome e Cognome)

22/06/2020

(Data)

F.to

(Firma)

**PREMESSO CHE:**

- Con D.G.R. 68 del 01/03/2016 la Regione Lazio ha approvato il proseguimento del programma di attivazione della Casa della Salute, che a tal fine, alla Asl di Frosinone è stato assegnato l'importo complessivo di € 350.000.000, per l'attivazione di una Casa della Salute nel Comune di Ferentino;
- Con atto deliberativo n. 1828 del 30/08/2018 (Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica ed indizione selezione per affidamento servizi di progettazione Casa della Salute di Ferentino) veniva indetta una selezione *“a cui saranno invitati almeno n. 5 professionisti, iscritti nell'elenco attivo presso la Stazione Appaltante, per l'affidamento degli incarichi di: Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa”*;
- Con determinazione n. 2101 del 04/03/2019 è stato aggiudicato al **Professionista Arch. Luciano Terrinoni** il servizio di Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento Sicurezza dell'intervento di ristrutturazione e adeguamento della Casa della Salute di Ferentino, per un importo complessivo € 43.791.87, comprensiva di Contributo Cassa Previdenziale ed IVA;
- Con deliberazione n. 1804 del 20/09/2019 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di *“D.G.R. 68/2016 - Progetto di ristrutturazione e adeguamento edilizio ed impiantistico della Casa della Salute di Ferentino”*
- Con la suddetta deliberazione inoltre, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, Lett. c) D. Lgs. n. 50/2016, ed è stata approvata, tra l'altro, la lettera invito e l'elenco delle ditte da invitare;
- Con nota regionale n. 0947393 del 22/11/2019 il Nucleo di Valutazione Regionale esprime parere favorevole al progetto presentato e approvato con la deliberazione n. 1804 del 20/09/2019, prescrivendo di inoltrare la documentazione attestante il deposito del progetto strutturale del tetto al Genio Civile e la riformulazione della stima dei costi della sicurezza;
- Con nota di prot. n. 6903 del 23/01/2020 veniva trasmessa l'integrazione al Nucleo di Valutazione Regionale, allegando la TAV. C4 - Analisi costi Sicurezza e l'autorizzazione sismica prot. n. 2019-0001047433 posizione n. 92580 rilasciato dal Genio Civile di Frosinone;
- Con nota Regione Lazio prot. m. 352723 del 17/04/2020 l'Area Patrimonio e Tecnologia comunica la circolare *“Semplificazione delle modalità di accesso e di erogazione fondi regionali”*, autorizzando direttamente l'avvio degli interventi non superiori a € 300.000,00 per lavori (art. 35 del D.lgs 50/2016);

**VISTO CHE :**

- il progetto lavori di *“- Ristrutturazione e adeguamento edilizio ed impiantistico della Casa della Salute di Ferentino - D.G.R. 68/2016”* ammonta ad € 240.101,33 compreso di € 52.970,00 di oneri per costo della sicurezza,

**PRESO ATTO**

- della nota Regione Lazio prot. m. 352723 del 17/04/2020 sopra richiamata;

**PRESO ATTO ALTRSI CHE :**

- con Lettera di Invito prot. n. 38492 del 30/04/2020, sono state invitate n. 20 (venti) Ditte e sono stati precisati i termini di presentazione delle offerte con scadenza alle ore 12:00 del giorno 18/05/2020;
- Alle ore 12:00 del giorno 18/05/2020, scadenza termini di presentazione delle offerte relative alla gara dei lavori richiamati in oggetto, sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

n. ord.	Denominazione	Indirizzo	Pec
1	OMEGA IMPIANTI s.r.l.	Via Comunale Pisani, 260 80126 Napoli	<a href="mailto:postmaster@pec.omegaimpianisrl.it">postmaster@pec.omegaimpianisrl.it</a>
2	ESSE.CI. S.r.l.	Via Villa Magna s.n.c. 03012 ANAGNI (FR)	<a href="mailto:esseciedilizia@pec.it">esseciedilizia@pec.it</a>
3	MOLIRI S.r.l.	Via Reditoto, 48 03025 MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO (FR)	<a href="mailto:molirisrl@pec.it">molirisrl@pec.it</a>
4	SME COSTRUZIONI s.r.l.	Via San Paolo, 81 03030 Castelliri (FR)	<a href="mailto:smecostruzioni@pec.sicait.it">smecostruzioni@pec.sicait.it</a>
5	TIERRE S.r.l.	Via Asi, 4 03100 FROSINONE	<a href="mailto:tierreat@pecimprese.it">tierreat@pecimprese.it</a>
6	Simalt s.r.l.	Via Cloanto, 5 00155 ROMA	<a href="mailto:simalt@legalmail.it">simalt@legalmail.it</a>
7	L.D. s.r.l.	Via Marsicana, 28 03039 Sora (FR)	<a href="mailto:elledi.srl@gigapec.it">elledi.srl@gigapec.it</a>
8	IMPRESA ANTONIO DE FEO	Via Eurialo, 72 00181 ROMA	<a href="mailto:defeoantonio@pec.edilcassadellazio.it">defeoantonio@pec.edilcassadellazio.it</a>
9	CO.GE.CO. Costruzioni e appalti s.r.l.	Via Valle, 162 03032 Arce (FR)	<a href="mailto:cogecoappalti@legalmail.it">cogecoappalti@legalmail.it</a>
10	IMPRESA LORELLA COSTRUZIONI S.r.l.	Viale P. Nervi, 138 04100 LATINA	<a href="mailto:lorellacostruzioni@pec.edilcassadellazio.it">lorellacostruzioni@pec.edilcassadellazio.it</a>
11	Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.	Via Santa Lucia, 41 03039 Sora (FR)	<a href="mailto:nicolettiloretosrl@pec.it">nicolettiloretosrl@pec.it</a>

- Il seggio di gara, di cui alla deliberazione n. 621 del 13/06/2012, con Verbale n. 1 del 21/05/2020 dopo aver visionato la lettera invito, ha proceduto alle operazioni di apertura dei plichi pervenuti nel modo e tempi dovuti ed ha esaminato la documentazione amministrativa;

**PRESO ATTO** che con verbale n. 1 del 21/05/2020, che anche se non materialmente allegato fa parte integrante e sostanziale del presente atto, il seggio gara ha formulato proposta di aggiudicazione dell'appalto all'**Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.**, con sede in Via Santa Lucia 41, 03039 – Sora (FR), la quale ha offerto il ribasso del **30,995%** corrispondente ad un prezzo netto di **€ 129.129,97** al quale si sommano gli oneri per il costo della sicurezza di **€ 52.970,00** che comporta un prezzo contrattuale pari ad **€ 182.099,97**

**RITENUTO** che sussistano i presupposti per procedere all'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico come sopra individuato, subordinando l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art.32 comma 7 D.Lgs. 50/2016, alla verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**RITENUTO** di procedere all'aggiudicazione dei lavori in favore all'**Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.**, per un importo contrattuale di **€ 182.099,97** di cui € 52.970,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**RISCONTRATA** la legittimità delle operazioni di gara;

#### DETERMINA

1) Di approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui al Verbale n. 1 del 21/05/2020 e i relativi allegati, che anche se non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- 2) Di aggiudicare i lavori di “ristrutturazione e adeguamento edilizio ed impiantistico della Casa della Salute di Ferentino” al prezzo di € 129.129,97 al netto del ribasso del **30,995%**, al quale si sommano gli oneri della sicurezza di € 52.970,00 che comporta un prezzo contrattuale pari ad **€ 182.099,97** alla **Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.**, con sede in Via Santa Lucia 41, 03039 – Sora (FR),
- 3) Di subordinare l’efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione alla verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- 4) Di dare atto che per effetto del ribasso d’asta del **30,995%** si determina una economia di spesa di **€ 78.696,13** di cui € 63.801,49 per economie da ribasso d’asta + € 14.894,64 per Economie da Spese Tecniche;
- 5) Di riformulare ed approvare il Quadro Economico dopo gara nel modo seguente:

**A) SOMME A BASE D'APPALTO**

1) Lordo a misura	€	240 101,33	
2) Al netto ribasso del 30,995%	€	182 099,97	
3) a corpo e misura			
4) in economia			

**IMPORTO DEI LAVORI (2+3+4)** € **182 099,97**

5) di cui oneri per costo sicurezza	€	52 970,00	
6) di cui lavori al netto oneri di cui al punto 5)	€	129 129,97	

**A) TOTALE LAVORI** € **182 099,97**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1) Lavori in economia, accordi bonari, (escluso IVA)	€	10 000,00	
2) Imprevisti (escluso IVA)	€	10 000,00	
3) Art. 113 Dlgs. 50/2016 (2% di A1+B1+B2)	€	5 202,03	€
4) Spese tecniche compreso IVA + Inarcassa (determina n. 201 del 04/03/2019)	€	43 791,87	
5) IVA sui lavori ed imprevisti all'aliquota del 10%	€	20 210,00	

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € **89 203,89**

**Totale intervento dopo gara** € **271 303,87**

1) Economia ribasso sui lavori (A1-A)	€	58001,36	
2) Economia IVA su ribasso lavori	€	5 800,14	€ -
3) Totale economie da ribasso d'asta	€	63801,49	€ <b>63 801,49</b>
4) Economie Spese Tecniche	€	14 894,64	€ <b>14 894,64</b>
<b>Totale intervento</b>			€ <b>350 000,00</b>

- 6) Di dare atto che il costo totale dell’intervento pari ad € 350.000,00 graverà sul conto 101021001 “Immobilizzazioni materiali in corso” della contabilità economico patrimoniale dell’esercizio di competenza, come previsto nella Deliberazione n. 1804 del 20/09/2019, in premessa richiamata;
- 7) Di trasmettere la presente determinazione, per gli adempimenti conseguenti, alla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Integrazione Socio Sanitaria – Area Investimenti in edilizia e tecnologie Sanitarie.

Il Direttore UOC Interaziendale  
ASL FR /ASL LT PTI SI  
F.to Ing. Mauro Palmieri

Azienda ASL di Frosinone  
**Il Direttore UOC Interaziendale Asl Frosinone/Asl Latina**  
**Patrimonio Tecnico Immobiliare e Sistema Informatico**

ATTESTA CHE:

- La determinazione è Pubblicata all'Albo Pretorio nell'elenco  
N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- E' Pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- E' esecutiva dalla data di adozione

Il Direttore UOC Interaziendale  
ASL FR /ASL LT PTI SI  
Ing. Mauro Palmieri

Firma \_\_\_\_\_