

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E
SANIFICAZIONE DEI PRESIDI OSPEDALIERI E TERRITORIALI
DELL’AZIENDA ASL FROSINONE
REPUBBLICA ITALIANA
AZIENDA UNITA’ SANITARIA LOCALE FROSINONE**

L’anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Frosinone nella sede della A.U.S.L. di Frosinone sita in Via A. Fabi s.n.c. Avanti di me Dr.ssa Ornella Falivene, autorizzata a rogare in qualità di ufficiale rogante, si sono personalmente costituiti:

1. Il Dott. Luigi Macchitella, nella sua qualità di Commissario Straordinario della suddetta Azienda Unità Sanitaria Locale Frosinone, nato a Roma il 05.02.1946, avente codice fiscale MCCLGU46B05H501P, domiciliato per la carica nella sede dell’Azienda sita in Frosinone, Via Armando Fabi s.n.c., il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse dell’Ente, partita IVA n. 01886690609;
2. Il Sig. _____ nato il _____ a _____, Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ditta _____ con sede legale in _____ via _____ codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di _____, P.IVA .

I predetti componenti, delle cui identità io ufficiale rogante, sono personalmente certo, rinunciano espressamente e spontaneamente con il mio consenso all’assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

che con deliberazione del Direttore Generale n° _____ del _____, regolarmente esecutiva, è stata indetta gara d’appalto, mediante procedura aperta, per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei Presidi Ospedalieri e Territoriali dell’ASL Frosinone.

che con successivo atto deliberativo n. _____ del _____ sono stati approvati i verbali dell' apposita commissione di gara disponendo l' affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei Presidi Ospedalieri e Territoriali dell' ASL Frosinone alla Ditta _____ per l'importo mensile di € _____ IVA esclusa.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano

ART. 1

L' ASL di Frosinone, come sopra rappresentata, concede in appalto, per n. 12 mesi eventualmente prorogabili per altri 12 ai sensi del successivo art. 7, alla ditta _____ l' esecuzione del servizio di pulizia e sanificazione dei Presidi Ospedalieri e Territoriali per l' importo complessivo annuo di € _____, IVA esclusa .

ART. 2

La Ditta _____ si impegna ad eseguire il servizio alle condizioni contenute nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale d' Appalto nonché nell' offerta presentata dalla ditta medesima che si intendono integralmente richiamate per tutta la durata del contratto, ivi inclusa l' eventuale proroga. In particolare la ditta si obbliga a rispettare tutte le condizioni relative alla esecuzione del servizio secondo le modalità previste ed indicate negli artt. _____ del Capitolato Speciale. Inoltre la ditta è tenuta a mantenere inalterata la qualità del servizio per tutta la durata del contratto.

ART. 3

Le condizioni economiche stabilite in sede di gara si intendono fisse ed invariabili per tutta la durata del contratto.

ART. 4

Le fatture dovranno essere intestate all' Azienda USL di Frosinone ed essere emesse con cadenza mensile posticipata, sulla base dei dati certi relativi alle attività effettuate nel mese di riferimento

riportati in un apposito prospetto mensile suddiviso per Presidio. Detti prospetti dovranno essere inviati a cura dell'aggiudicataria ai Direttori/Responsabili Sanitari dei Presidi interessati dal servizio di che trattasi. Ciascun Direttore/Responsabile Sanitario, in qualità di Direttore per l'esecuzione contrattuale per il proprio Presidio, dovrà inviare, entro dieci (10) giorni dal ricevimento, il prospetto contenente i dati di riepilogo approvato con timbro e firma in originale, ed una propria attestazione di regolare espletamento del servizio al CULF (Centro Unico per la Liquidazione delle Fatture) che, dopo aver ricevuto tutti i prospetti, provvederà alla liquidazione della fattura. La ditta aggiudicataria potrà emettere la fattura solo dopo aver ricevuto la fotocopia di ciascun prospetto timbrato e firmato dei suddetti Direttori/Responsabili Sanitari dei Presidi interessati. Ciascun Direttore/Responsabile Sanitario trasmette, altresì, la fotocopia del predetto prospetto firmato e timbrato e la fotocopia dell'attestazione di regolare espletamento del servizio alla UOC Acquisizione Beni e Servizi dell'asl di Frosinone. Le fatture, inoltre, per poter essere liquidate devono essere corredate delle "Schede controlli pulizie" di cui all'allegato "D" al Capitolato. Tali schede devono essere opportunamente compilate, contenere, necessariamente, il giudizio complessivo del servizio svolto ed essere firmate dai responsabili delle Strutture afferenti dei vari presidi ospedalieri e territoriali. I responsabili per l'esecuzione del presente contratto sono i Direttori Sanitari dei PP O.O. e Direttori Sanitari Distrettuali dell'ASL di Frosinone.

Il pagamento delle fatture avverrà entro i termini di legge.

Ai sensi del DCA Regione Lazio n. 308 del 3/07/2015 l'aggiudicataria è tenuta ad aderire all'accordo quadro regionale sui pagamenti.

L'importo delle predette fatture sarà corrisposto sul conto corrente (conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.) n. 520, intestato al fornitore presso _____, e con le seguenti coordinate bancarie:

ART. 5

A garanzia dell'esatto adempimento del servizio, secondo quanto disposto dall'art. 28 del Capitolato Speciale, la ditta _____ ha presentato la cauzione definitiva di € _____ mediante Garanzia Fideiussoria n. _____ emessa da _____

ART. 6

Per ottemperare quanto previsto dall'art. ____ del Capitolato Speciale di Appalto ("*Rischi, Responsabilità e Assicurazioni*"), la ditta _____ ha stipulato Polizza Assicurativa n. _____ (Polizza RCT/RCO valevole sino al _____ e, che, pena la risoluzione del presente contratto, dovrà essere rinnovata per tutto il periodo di affidamento) con _____

ART. 7

Il presente contratto avrà durata di 12 mesi con decorrenza dal _____ .

Nel caso in cui al termine dei 12 mesi non sia intervenuta l'aggiudicazione della gara regionale centralizzata inerente il servizio di pulizie e sanificazione, il contratto sarà prorogabile per ulteriori 12 mesi. Qualora nel corso del periodo di proroga intervenga l'aggiudicazione della gara regionale centralizzata il presente contratto si intende risolto di diritto.

ART. 8

Qualora durante lo svolgimento del servizio si verificassero inadempienze nell'osservanza delle clausole contrattuali o rilievi per negligenza nell'espletamento del servizio, l'ASL, previa contestazione a mezzo raccomandata A.R. o pec , potrà diffidare la ditta _____ all'esatta esecuzione del servizio. La ditta dovrà produrre, entro e non oltre 5 giorni lavorativi, successivi alla suddetta contestazione le proprie giustificazioni scritte. Ove le suddette giustificazioni non pervengano ovvero l'Azienda non le ritenga condivisibili si potrà procedere ad applicare le penali come di seguito riportato.

Nel caso di inosservanze di quanto definito nella documentazione di gara e delle norme in generale e per ciascuna carenza rilevata, l'Azienda USL si riserva l'insindacabilità di applicare le seguenti penalità, oltre a quanto previsto in merito a rischi, responsabilità e risarcimento per eventuali danni:

- Non conformità rilevate, a mezzo dell' apposita "scheda controlli pulizie" di cui all'allegato "D" del Capitolato , penale pari all'1% del valore della fattura mensile, per ogni contestazione;
- Chiamate a ripristino per le prestazioni non conformi, qualora determinino, per frequenza e modalità, intralcio e danno alla normale attività della struttura, ovvero non sanate nei tempi e modi richiesti, penalità pari all'1% del valore della fattura mensile;
- Pulizie continuative non effettuate secondo le frequenze, le modalità e le prescrizioni sanitarie dell' AUSL, penale pari all'1% del valore della fattura mensile;
- Pulizie periodiche non effettuate secondo le frequenze, le modalità e le prescrizioni sanitarie dell' AUSL, penale pari all'1% del valore della fattura mensile;
- Pulizie a chiamata, ritardi ad intervenire a qualunque titolo, penale pari a € 500,00 (cinquecento/00);
- Non reperibilità del referente nelle fasce orarie di competenza, penale pari a € 5.000,00 (cinquemila/00);
- Mancato invio entro i termini temporali prescritti dell'elenco del personale pari a € 5.000,00(cinquemila/00);
- Mancata comunicazione entro il termine fissato nel Capitolato di trasferimenti, cessazioni o nuovi inserimenti del personale, penale pari a € 300,00 (trecento/00) ciascuno;
- Tutte le inosservanze di altra natura rilevate dall'Amministrazione e contestate formalmente anche per una sola volta e che di seguito si elencano:
 - Mancato rispetto delle fasce orarie convenute, penale pari a € 3.000,00 (tremila/00);

- Uso di macchine e prodotti non a norma di Capitolato, penale pari all'1% del valore della fattura mensile del presidio territoriale/ospedaliero nel quale sono stati utilizzati;
- Comportamento non corretto da parte del personale impiegato, divisa non conforme o igienicamente non consona all'ambiente dove si svolge il servizio, penale pari al 3% del valore della fattura mensile;
- Inefficienza nella distribuzione e gestione delle attrezzature (dispenser e contenitori) messe a disposizione per la fornitura del materiale igienico sanitario e raccolta rifiuti laddove previsti, penale pari al 3% del valore della fattura mensile;
- Inefficienza nella gestione del servizio di distribuzione e rifornimento del materiale igienico – sanitario, penale pari al 5% del valore della fattura mensile;
- Inefficienza nella gestione del servizio di raccolta rifiuti assimilabili agli urbani e rifiuti speciali, penale pari al 5%, del valore della fattura mensile;

Fermo restando la comminazione delle penali, non verranno retribuiti servizi non resi e si procederà ad eventuale azione di risarcimento danni. Le inadempienze vanno verificate in contraddittorio; in ogni caso, la notifica di inadempienze soggette a penali sarà formulata in forma scritta, direttamente all'impresa.

L'ASL potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto al Prestatore a qualsiasi titolo, anche per i corrispettivi dovuti, ovvero, avvalersi della cauzione di cui all'art. precedente od alle eventuali altre garanzie rilasciate dall'aggiudicataria, senza bisogno di alcun ulteriore accertamento.

Deve considerarsi ritardo o inadempimento anche il caso in cui l'aggiudicatario esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel Capitolato.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'aggiudicatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'aggiudicatario prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'ASL a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

ART. 9

E' fatto divieto assoluto di sospendere o interrompere il servizio anche nei casi di mancato o ritardato pagamento da parte dell'ASL o quando siano in atto controversie con l'Amministrazione, fatta salva ogni altra forma di tutela prevista per legge.

ART. 10

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, la ditta, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto (Circolare Regionale n. 224765 del 23.04.2015 – “ Piano triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017. Misura di trattamento del rischio della REGIONE LAZIO. Adozione della clausola anti pantouflage”).

ART . 11

A prescindere dalle cause di risoluzione dei contratti, l'Azienda USL potrà risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., previa dichiarazione da comunicarsi all'aggiudicataria con raccomandata AR, nei seguenti casi:

- Gravi e/o reiterati inadempimenti imputabili all'aggiudicatario, comprovati da almeno 3 (tre) documenti di contestazione ufficiale;
- Violazione delle norme in materia di cessione del contratto;

- Mancata copertura assicurativa dei rischi durante tutta la vigenza del contratto;
- Azioni giudiziarie per violazioni di diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui, intentate contro l'Azienda Sanitaria contraente, ai sensi dell'articolo " Brevetti industriali e diritti d'autore";
- Mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di cui all'articolo "Cauzione definitiva";
- Ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula o all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322bis, 346 bis, 353, 353 bis del c.p.

In tutti i predetti casi di risoluzione, l'ASL ha diritto di ritenere definitivamente la cauzione definitiva, ove essa non sia stata ancora restituita, e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento del danno. In questo caso l'Azienda si rivolgerà per l'esecuzione del servizio appaltato alla successiva impresa che ha presentato la migliore offerta. Gli eventuali inadempimenti che comportano la risoluzione del contratto saranno segnalati all'ANAC- Autorità Nazionale Anticorruzione potranno essere valutati come grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate.

ART. 12

L'ASL ha diritto, nei casi di giusta causa, di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'aggiudicatario con lettera raccomandata a/r. Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- Qualora sia stato depositato contro l'aggiudicatario un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dello stesso aggiudicatario;
- Qualora l'aggiudicatario perda i requisiti minimi richiesti per l'affidamento di forniture ed appalti di servizi pubblici relativi alla procedura attraverso la quale è stata scelta l'aggiudicatario medesimo;
- Qualora taluno dei componenti l'Organo di Amministrazione o l'Amministratore Delegato o il Direttore Generale o il Responsabile tecnico del Prestatore di servizi siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia;
- Qualora a seguito di specifica richiesta, già, trasmessa alla competente Prefettura di _____ pervenga a questa ASL comunicazione di informativa antimafia interdittiva emessa nei confronti della ditta _____.
- Ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il presente contratto e/o ogni singolo rapporto attuativo (compresi gravi inadempimenti in materia di pagamento delle imposte e tasse);
- Inosservanza degli obblighi derivanti dalle disposizioni previste dalla Legge Regionale n. 16/2007 e s.m.i.;
- Per gravi e ripetute inadempienze in materia di sicurezza sui lavoro ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i.;
- Applicazione di penali per un ammontare uguale o superiore al 10% del valore del contratto.

Dalla data di efficacia del recesso, l'aggiudicatario deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno per l'ASL. In caso di recesso dell'ASL, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 Cod. Civ..

ART. 13

La ditta _____ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Al riguardo la ditta stessa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Frosinone della notizia dell'inadempimento della propria controparte (eventuale subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Sempre ai fini della tracciabilità di cui al presente articolo, la ditta aggiudicataria deve, necessariamente, riportare sulle fatture, ai fini della loro liquidabilità e pagamento, il seguente codice identificativo di gara (CIG) _____, riportato sul Capitolato Speciale di Appalto.

ART. 14

1. Il Fornitore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, ha la facoltà di affidare in subappalto, in misura non superiore al 30% dell'importo del Contratto, l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.
2. Il Fornitore è responsabile dei danni che dovessero derivare all'Azienda USL Frosinone o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui saranno affidate le suddette attività.
3. I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del Contratto, i requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia per lo svolgimento delle attività agli stessi affidate.

4. Il subappalto è autorizzato dalla Azienda USL Frosinone. Il Fornitore si impegna a depositare presso la Azienda USL medesima, almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività oggetto del subappalto, la copia del contratto di subappalto e la documentazione prevista dalla normativa vigente in materia, ivi inclusa la dichiarazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti, richiesti dalla vigente normativa, per lo svolgimento delle attività allo stesso affidate. In caso di mancata presentazione dei documenti sopra richiesti nel termine previsto, l'Azienda USL Frosinone non autorizzerà il subappalto.
5. In caso di mancato deposito di taluno dei suindicati documenti nel termine previsto, l'Azienda USL Frosinone procederà a richiedere al Fornitore l'integrazione della suddetta documentazione, assegnando all'uopo un termine essenziale, decorso inutilmente il quale il subappalto non verrà autorizzato. La suddetta richiesta di integrazione sospende il termine per la definizione del procedimento di autorizzazione del subappalto.
6. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri del Fornitore, il quale rimane l'unico e solo responsabile, nei confronti dell'Azienda USL Frosinone, per quanto di rispettiva competenza, della perfetta esecuzione del contratto anche per la parte subappaltata.
7. Il Fornitore si obbliga a manlevare e tenere indenne l'Azienda USL Frosinone da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o ai suoi ausiliari.
8. Ai sensi dell'art. 105, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., il Fornitore dovrà applicare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari di aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%.
9. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
10. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.

ART. 15

Con la stipula del presente Contratto la ditta _____ individua nel Sig _____ il Supervisore Responsabile del servizio, con capacità di rappresentare ad ogni effetto la ditta stessa, il quale è Referente nei confronti dell'ASL Frosinone. I dati di contatto del Supervisore Responsabile del servizio sono: numero telefonico _____, indirizzo e-mail: _____

ART. 16

L'Azienda e la ditta _____ per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, dichiarano di volersi conformare al Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto ed all'offerta presentata dalla medesima ditta, che sono integralmente richiamati e costituiscono parte integrante del contratto.

ART.17

Le parti si obbligano all'osservanza delle norme vigenti anche per le parti che comunque non dovessero risultare trasfuse nel presente contratto. In particolare per quanto qui non espressamente previsto, si fa riferimento alla normativa regionale e nazionale vigente nonché al codice civile.

ART. 18

Per ogni eventuale controversia è competente, in via esclusiva, il Foro di Frosinone.

ART. 19

Tutte le imposte, le tasse e le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, comprese quelle della sua registrazione fanno carico alla ditta _____

ART. 20

Poiché il presente contratto è soggetto ad IVA le parti decidono la registrazione a tassa fissa ai sensi della tariffa parte I del D.P.R. 16.04.1986, n° 131. Il presente atto si è perfezionato alla presenza delle parti costituite alle quali se ne è data lettura chiara ed intelligibile a seguito di che esse hanno dichiarato che il contenuto dell'atto medesimo è perfettamente conforme alla volontà.

LA DITTA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DR. LUIGI MACCHITELLA

L'UFFICIALE ROGANTE

DR. SSA ORNELLA FALIVENE